

Umowa nr SP9.262.2.2025
zawarta w dniu2025r. w Dzierżoniowie,

pomiędzy Szkołą Podstawową nr 9 im. Mikołaja Kopernika w Dzierżoniowie, ul. M. Kopernika 7, 58-200 Dzierżonów, NIP: 882-14-98-749, REGON: 000717459, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez dyrektora Wioletę Uchman-Chrząszcz,

a firmą:

.....,
 zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych Szkoły Podstawowej nr 9 im. Mikołaja Kopernika w Dzierżoniowie z dnia 12 lutego 2021r., Strony postanowiły zawrzeć umowę następującej treści:

§ 1

(Przedmiot Umowy)

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na warunkach określonych w niniejszej umowie polegające na przeprowadzeniu robót remontowo-budowlanych w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 9 im. Mikołaja Kopernika w Dzierżoniowie, przy ul. Mikołaja Kopernika 7.
2. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na:
 - a) demontażu i montażu osłon, grzejników, oświetlenia oraz gniazd, znajdujących się w 4 salach lekcyjnych;
 - b) skuciu tynków ze wszystkich ścian i sufitów;
 - c) osuszeniu pomieszczeń po zalaniu (powodzi);
 - d) wykonaniu zabudowy rur wodno-kanalizacyjnych płytami GK;
 - e) przygotowaniu podłoża oraz malowaniu pomieszczeń.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki jego wykonania określają postanowienia niniejszej umowy, zapytanie ofertowe oraz przedstawiona oferta.

§ 2

(Termin Umowy)

1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą terminarzem.
2. Strony ustalają terminy:
 - 1) za dzień przekazania terenu budowy przyjmuje się dzień podpisania umowy.
 - 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy: **do 90 dni roboczych od dnia podpisania umowy** (maksymalnie do 31.07.2025r.).
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia do odbioru końcowego, o ile roboty te nadają się do odbioru.

§ 3

(Warunki płatności)

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie:
 - kwota brutto zł (słownie:),
 - wartość bez podatku VAT zł (słownie:),
 - należny podatek VAT zł (słownie:),
 zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną do zamówienia publicznego z dnia2025r., stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.

2. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nieujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy odbywać się będzie jedną fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Faktura winna być adresowana:
Nabywca: Gmina Miejska Dzierżoniów, ul. Rynek 1, 58-200 Dzierżoniów, NIP: 8821000034;
Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 9 im. Mikołaja Kopernika, ul. Mikołaja Kopernika 7, 58-200 Dzierżoniów.
5. Płatności za faktury VAT będą dokonywane przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 4

(Oświadczenia)

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy i przedstawiania sprawozdań na każde żądanie Zamawiającego.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
3. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie dyrektor szkoły Wioletta Uchman-Chrząszcz.

§ 5

(Zobowiązania Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dot. wymagań technicznych,
 - 2) zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą i kosztorysem ofertowym,
 - 3) zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych,
 - 2) pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakości robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia inwestycji,
 - 3) współpracy z Zamawiającym przy podejmowaniu działań zapobiegającym zagrożeniom.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do:
 - 1) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 2) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

§ 6

(Zobowiązania Zamawiającego)

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - f) protokolarnego przekazania terenu budowy w dniu podpisania umowy,
 - g) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 7

(Odpowiedzialność Wykonawcy)

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za

straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim, wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dot. ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§ 8

(Odbiór robót budowlanych)

1. Po całkowitym zakończeniu robót, opisanych w § 1 Umowy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

(Gwarancja i rękojmia)

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
4. Strony ustalają, że okres rękojmi wynosi 24 miesiące i biegnie razem z gwarancją.

§ 10

(Kary umowne)

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, liczone od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień od upływu terminu, o którym mowa w § 2 Umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych

z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

(Zmiany umowy)

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

§ 12

(Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i potwierdzenia protokołem odbioru tych prac,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie strony,
 - 3) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi być złożone wraz z uzasadnieniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

(Sposób porozumiewania)

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z Umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia wysyłane e-mailem wymagają potwierdzenia w formie oryginału.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy pocztowe i adresy e-mailowe podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby oraz adresu e-mailowego, zawiadomienia wysyłane na ostatni znany adres strony uznają za doręczony.
3. Osoba do kontaktów z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego:
4. Osoba do kontaktów z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy: p. Wioletta Uchman-Chrząszcz.

§ 14

(Ustalenia końcowe)

1. Przy realizacji Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony umowy zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu. Jeśli powyższe metody rozwiązywania sporów nie będą skuteczne - właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA