

UMOWA NAJMU w Szkole Podstawowej nr 9 w Dzierżoniowie

zawarta w dniu 2 stycznia 2024 roku w Dzierżoniowie pomiędzy **Gminą Miejską Dzierżoniów, Rynek 1, 58-200 Dzierżoniów**, którą reprezentuje przy zawarciu niniejszej umowy, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego **Zarządzeniem nr 366/2022 z dnia 22 czerwca 2022 roku** w sprawie powierzenia stanowiska dyrektora Szkoły Podstawowej nr 9 im. Mikołaja Kopernika w Dzierżoniowie, **Pani Wioletta Uchman – Chrzęszcz Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 9 im. Mikołaja Kopernika w Dzierżoniowie, ul. Kopernika 7, 58-200 Dzierżoniów, NIP 882-11-50-584 REGON 000717407** zwaną dalej w treści umowy „Wynajmującym”,

a.....,
NIP: zwaną w dalszej części umowy „Najemcą”.

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą budynku położonego przy ul. Kopernika 7, 58-200 Dzierżoniów.

§ 2.

1. Przedmiotem najmu jest **powierzchnia do 2 m2 na umieszczenie automatu ze zdrową żywnością** w głównym budynku Szkoły Podstawowej nr 9 w Dzierżoniowie.
2. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem powierzchnię określoną w ust. 1.
3. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu został mu już wydany oraz że jego stan techniczny oraz estetyczny jest mu znany i nie wnosi żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.

§ 3.

1. Ustala się wysokość czynszu najmu na kwotęzł (słownie.....) **netto, powiększoną o wartość podatku - VAT 23% (brutto:zł).**
2. W ramach w/w opłaty, Najemca ma prawo do korzystania z niezbędnych mediów, tj. energii elektrycznej.
3. Czynsz najmu najemca wpłacać będzie w terminie wskazanym na otrzymanej fakturze Wynajmującemu na konto: **Bank Spółdzielczy o/Dzierżoniów 32 9527 0007 0050 9893 2000 0002.**
4. Faktury za wynajem wystawiane będą przez Wynajmującego po zakończonym miesiącu.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie ww. należności Wynajmujący ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 4.

1. Najemca zapewnia, że będzie używał przedmiot najmu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i nie odda go w podnajem lub w bezpłatne używanie bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku.
3. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów napraw zgodnie z dokumentacją uszkodzenia w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§ 5.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas od 01.03.2025 r. do 31.12.2025 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Wynajmującego.

§ 10.

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: